

Прейскурант на услуги держателя реестра владельцев ипотечных сертификатов участия

№ п/п	Наименование услуги	Тариф (руб.) НДС не облагается
1.	Открытие лицевого счета в реестре:	
	а) для физических лиц	135,00
	б) для юридических лиц	650,00
	Открытие лицевого счета при предоставлении документов одновременно с заявкой на приобретение ипотечных сертификатов участия	Бесплатно
2.	Внесение в реестр записей об обременении/о прекращении обременения ценных бумаг:	
	а) обременение ценных бумаг	1 500,00
	б) прекращение обременения ценных бумаг	1 500,00
	в) изменение сведений, содержащихся в записи об обременении (в том числе внесение информации и изменение информации о залогодержателе)	1 500,00
3.	Предоставление по распоряжению зарегистрированного лица выписки из реестра:	
	а) в форме документа на бумажном носителе	270,00
	б) в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота	135,00
4.	Предоставление по распоряжению зарегистрированного лица справки о наличии на его счете определенного количества ипотечных сертификатов участия:	
	а) в форме документа на бумажном носителе	270,00
	б) в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота	135,00
5.	Предоставление по распоряжению зарегистрированного лица справки об операциях, совершенных по его лицевому счету:	
	а) в форме документа на бумажном носителе	270,00
	б) в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота	135,00
6.	Внесение записей о списании ипотечных сертификатов участия с лицевого счета зарегистрированного лица и зачислении ипотечных сертификатов участия на лицевой счет другого зарегистрированного лица при стоимости ипотечных сертификатов участия¹ (в совокупности за обе операции):	
6.1.	Не более 3 000,00 руб.	300,00
6.2.	от 3 000,01 руб. до 600 000 руб. включительно	3 000,00
6.3.	от 600 000,01 руб. до 1 400 000 руб. включительно	7 000,00
6.4.	от 1 400 000,01 руб. до 10 000 000 руб. включительно	50 000,00
6.5.	от 10 000 000,01 руб. до 100 000 000 руб. включительно	500 000,00
6.6.	более 100 000 000,01 руб.	1 500 000,00
7.	Внесение записей о списании ипотечных сертификатов участия с лицевого счета номинального держателя, номинального держателя центрального депозитария, доверительного управляющего и зачислении ипотечных сертификатов участия на лицевой счет владельца, другого номинального держателя, номинального держателя центрального депозитария, доверительного управляющего в совокупности за обе операции, или внесение записей о списании ценных бумаг с лицевого счета владельца и зачислении ипотечных сертификатов участия на лицевой счет номинального держателя, номинального держателя центрального депозитария, доверительного управляющего в совокупности за обе операции, не связанных с переходом прав собственности на ипотечные сертификаты участия:	
7.1.	при стоимости ипотечных сертификатов участия ¹ до 3 000 руб.	300,00
7.2.	при стоимости ипотечных сертификатов участия ¹ от 3 000,00 руб. и выше	1 000,00

¹ Стоимость ипотечных сертификатов участия определяется как произведение оценочной (расчетной) стоимости такого ипотечного сертификата по состоянию на последнюю дату определения оценочной стоимости, предшествующую дате подачи распоряжения о проведении операции в реестре, на их количество, указанное в распоряжении.

**Прейскурант на услуги держателя реестра
владельцев ипотечных сертификатов участия**

п/п №	Наименование услуги	Тариф (руб.) НДС не облагается
1.	Открытие лицевого счета в реестре:	
	а) для физических лиц	100
	б) для юридических лиц	500
	Открытие лицевого счета при предоставлении документов одновременно с заявкой на приобретение ипотечных сертификатов участия	Бесплатно
2.	Внесение записи об изменении сведений о зарегистрированном лице:	
	а) для физических лиц	100
	б) для юридических лиц	500
3.	Внесение информации о залогодержателе	500
4.	Внесение изменений в информацию о залогодержателе	500
5.	Внесение в реестр записей о фиксации/снятии факта ограничения операций с ипотечными сертификатами участия по лицевому счету зарегистрированного лица:	
	а) по распоряжению зарегистрированного лица и/или в соответствии с федеральными законами	500
	б) в связи со смертью владельца, наложением ареста или на ином законном основании	Бесплатно
6.	Внесение в реестр записей о фиксации/прекращении права залога (последующего залога) ипотечных сертификатов участия:	
	а) фиксация права залога	1 500
	б) прекращение залога	1 200
	в) передача прав по договору залога	300
	г) изменение условий залога	2 000
7.	Предоставление по распоряжению зарегистрированного лица выписки из реестра:	
	а) в форме документа на бумажном носителе	200
	б) в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота	100
8.	Предоставление по распоряжению зарегистрированного лица справки о наличии на его счете определенного количества ипотечных сертификатов участия:	
	а) в форме документа на бумажном носителе	200
	б) в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота	100
9.	Предоставление по распоряжению зарегистрированного лица справки об операциях, совершенных по его лицевому счету:	
	а) в форме документа на бумажном носителе	200
	б) в форме электронного документа с использованием системы электронного документооборота	100

10.	Внесение записи в реестр о переходе прав собственности на ипотечные сертификаты участия в результате их купли-продажи или иного перехода прав собственности, в том числе на имя номинального держателя при сумме сделки (стоимости ипотечных сертификатов участия)²:	
10.1.	до 100 000 руб. включительно	3 500
10.2.	от 100 000,01 руб. до 1 000 000 руб. включительно	22 000
10.3.	от 1 000 000,01 руб. до 5 000 000 руб. включительно	40 000
10.4.	от 5 000 000,01 руб. до 10 000 000 руб. включительно	60 000
10.5.	свыше 10 000 000,01 руб.	80 000
11.	Внесение записи в реестр по зачислению/списанию ипотечных сертификатов участия со счета номинального держателя или доверительного управляющего, не связанной с переходом прав собственности на ипотечные сертификаты участия¹:	
11.1.	при стоимости ипотечных сертификатов участия до 1 000 000 руб. включительно	2 000
11.2.	при стоимости ипотечных сертификатов участия от 1 000 000,01 руб. и выше	10 000
12.	Внесение записи в реестр по зачислению/списанию ипотечных сертификатов участия с депозитного счета, не связанной с переходом прав собственности на ипотечные сертификаты участия	2 000

¹ Стоимость ипотечных сертификатов участия определяется как произведение оценочной (расчетной) стоимости такого ипотечного сертификата по состоянию на последнюю дату определения оценочной стоимости, предшествующую дате подачи распоряжения о проведении операции в реестре, на их количество, указанное в распоряжении.

² Сумма, взимаемая за внесение записей в реестр может быть уплачена любой из сторон по сделке либо третьим лицом.

Сумма сделки определяется как произведение количества передаваемых ипотечных сертификатов участия на оценочную стоимость ипотечного сертификата участия, рассчитанную путем деления размера ипотечного покрытия на количество выданных ипотечных сертификатов участия по состоянию на дату определения ипотечного покрытия.

Дата определения ипотечного покрытия:

- для ипотечных сертификатов участия, обращающихся на организованных торгах – день, предшествующий дате выставления счета;
- для ипотечных сертификатов участия, которые не обращаются на организованных торгах – последний рабочий день предыдущего месяца.